



«Κινητικότητα» για 10.000 απούλητα ακίνητα και οικοδομική δραστηριότητα.

Ανακατατάξεις σε ολόκληρο το φάσμα της αγοράς ακινήτων θα φέρει η αναστολή του ΦΠΑ στα ακί

Όπως εξηγούν η ανάκαμψη της οικονομίας και το αυξημένο ενδιαφέρον αγοραστών από το εξωτερικό, σε συνδυασμό με τη μείωση την αναστολή του ΦΠΑ θα αναθερμάνει το ενδιαφέρον για αγοραπωλησίες ακινήτων, ρίχνοντας στην αγορά ένα σημαντικό αριθμό ακινήτων που μέχρι σήμερα παραμένουν αναξιοποίητα. Ταυτόχρονα, η απόφαση για την έκπτωση στο φόρο από τις δαπάνες ενεργειακής, λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισης των ακινήτων, θα φέρει βελτιώσεις σε μια σειρά από ακίνητα αναβαθμίζοντας έτσι τις προσφερόμενα σπίτια.

Ειδικά για τη μείωση της φορολογίας από τις διαδικασίες βελτίωσης των κατοικιών, έστω και αν τελικά η μείωση σύμφωνα με πληροφορίες θα αφορά μόνο τις εργασίες και όχι τα υλικά, θα αποτελέσει κίνητρο για αρκετούς ιδιοκτήτες να αναβαθμίσουν τα ακίνητα που έχουν στην κατοχή τους και έτσι να διεκδικήσουν υψηλότερα ενοίκια.

Ανακατατάξεις στην αγορά ακινήτων

Αυξημένο όμως θα είναι το ενδιαφέρον και για τις αγοραπωλησίες, οι οποίες τα τελευταία χρόνια έχουν παγώσει εξαιτίας της οικονομικής δυστοκίας, της υψηλής φορολογίας που έχουν τα ακίνητα, γεγονός που έστρεψε ένα μεγάλο μέρος στο ενοίκιο, αλλά και του

υψηλού κόστους το οποίο έπρεπε να επωμιστούν από κοινού ο πωλητής και ο αγοραστής.

Η μείωση του φόρου θα ισχύσει από την 1 Ιανουαρίου 2020 και η έκπτωση θα είναι 40% από τον φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων, είτε αυτό προέρχεται από εισόδημα μισθωτών υπηρεσιών είτε από ελευθέριο επάγγελμα είτε από εκμίσθωση ακινήτων.

Προκειμένου ο ιδιοκτήτης ακινήτου να μπορεί να πάρει την έκπτωση φόρου θα πρέπει να κάνει όλες τις διαδικασίες με τα σχετικά φορολογικά παραστατικά και να πληρώσει μέσω ηλεκτρονικών συναλλαγών. Στη συνέχεια η εφορία θα προχωρήσει στην εκκαθάριση του φόρου και ο φορολογούμενος θα δει τη διαφορά στη φορολογική δήλωση της επόμενης χρονιάς.

Προϋπόθεση για την παροχή της έκπτωσης είναι όχι μόνο να έχει εκδοθεί το σχετικό φορολογικό παραστατικό αλλά και να έχει εξοφληθεί με τη χρήση τραπεζικού μέσου, όπως είναι η πίστωση του τραπεζικού λογαριασμού του τεχνίτη της οικοδομής.

Πλέον με δεδομένο ότι η αναστολή του ΦΠΑ και η φορολόγηση της μεταβίβασης με συντελεστή μόλις 3% θα εφαρμοστεί και στο στοκ των απούλητων νεόδμητων διαμερισμάτων που έχουν από το 2006 και μετά θα φέρει νέο ενδιαφέρον στην αγορά. Η αναστολή του ΦΠΑ θα ισχύσει και για τις οικοδομικές άδειες οι οποίες θα εκδοθούν έως και το τέλος του 20

Αλέξανδρος Κλώσσας

HuffPost - ΟΔΥΣΣΕΙΑ, 30/10/2019 #ODUSSEIA #ODYSSEIA